Epicerie fine, fromage, primeur, cave, vin dans une station balnéaire,, Binic-Étables-sur-Mer (22680) en France

Annonce **C1255295** postée le **06/mai/2024**

Description de l'activité

Binic-Étables-sur-Mer (22680) : Dans une agréable station balnéaire des Côtes d'Armor, à vendre un fonds de commerce d'épicerie fine, fromages, fruits et légumes, cave à vin, bénéficiant d'un bel emplacement, en centre-ville, avec la possibilité de stationnement à proximité.

Un nouvel aménagement du magasin sera réalisé préalablement à la vente.

Fermeture le dimanche après-midi et le lundi. 5 semaines de congé par an.

Clientèle fidèle.

EBER de 65 000 € après déduction des cotisations sociales de l'exploitant.

Prix net vendeur : 160 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :
- Clientèle fidèle.
- Très bonne rentabilité.

Loyer mensuel : 800 CHF

Éléments chiffrés :

EBE	61 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**158 200 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Binic-Étables-sur-Mer (22680), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Binic-Étables-sur-Mer : **3 009 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.