

## Garage automobile - secteur de Libourne - Saint-Emilion en France

### Annonce C1255292 postée le 03/mai/2024

### Description de l'activité

A vendre un atelier de réparation automobile tous véhicules, toutes marques, sans enseigne, bénéficiant d'une bonne situation géographique et une belle visibilité sur un axe très passant.

D'une superficie d'environ 300 m2, qui se compose d'un atelier, d'une salle d'attente, d'un bureau, d'une réserve et de sanitaires. Une cour privative permet le stationnement de véhicules

Atelier complet, totalement équipé : 1 pont 4 colonnes, 1 station automatisée pour les vidanges BVA, 1 machine à pneus + équilibreuse, plusieurs caisses à outils avec outillage spécifique, entre autres, etc.

Bonne fidélisation de la clientèle.

- CA 2021 : 150 000 €. - CA 2022 : 156 000 €. - CA 2023 : 166 000 €.

Bail 3/6/9 ans à reprendre.

Prix de vente du fonds de commerce : 80 000 €.

Surface commerciale: 300 m<sup>2</sup>

Surface totale: 300 m<sup>2</sup>

Points fort : - Emplacement.

- Superficie intérieure - extérieure.

Loyer mensuel: 1 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023 153 000 CHF

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : 74 000 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou première installation Localisation : à proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( moins de 2 000 habitants )

# **Photos**





















