Bâtiment indépendant de 17150 pi2 dans une zone industrielle,, Stains (93240) en France

Annonce **C1255255** postée le **03/mai/2024**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Stains (93240) : Sur un espace extérieur clos de 2000 m2, un bâtiment indépendant comprenant un entrepôt dont bureaux d'une surface totale de 1593 m2 dont 839,70 m2 d'entrepôt, avec stockage extérieur possible et environ 20 places de parking. Les bureaux cloisonnés comprennent l'accueil, la climatisation, les vestiaires, la cuisine, un open-space.

Les activités : 3 accès de plain-pied avec porte sectionnelles, une hauteur sous plafond de 7m, des accès gros porteurs avec une résistance au sol de 3t/m2.

- Type de contrat : 3/6/9.

- Disponibilité : Immédiate.

- Le loyer annuel est de 125 €/m2/an soit 199.125 €/an.

- La taxe foncière prévisionnelle annuelle est de 31105,91 €, et les charges locatives annuelles prévisionnelles sont les suivantes : La taxe bureaux pour une surface de 797 m2 de 8681,85 €/an et la taxe de stationnement pour 331 m2 de 476,60 € / an.

- Les charges de l'ASL pour une surface de 1294 m2 sont de 672,88 €/an.

- L'entretien des espaces verts revient à 725,85 €/an.

- Le dépôt de garantie est de 3 mois de loyer.

- Les honoraires à la charge du preneur locataire sont de 15 % HT du loyer HT annuel soit 29868,75 € HT (35842,50 € TTC).

Surface commerciale : 17 150 pi²

Surface totale : 17 150 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 22 500 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Stains (93240), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Stains : **34 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.