Pizzeria, Restaurant, Distribution automatique 25 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1255242** postée le **03/mai/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A céder un fonds de commerce de pizzeria - restaurant avec distributeur.

Une affaire reconnue sur le secteur, tenue depuis plus de 8 ans par les gérants, clientèle fidèle, bénéficiant également du passage des touristes.

Un environnement commercial avec un espace de vente parfaitement agencé, une grande salle d'environ 70 m2 disposant de 25 places assises, ainsi que d'une terrasse (à l'arrière du bâtiment) permettant d'accueillir 25 couverts. Un sas d'entrée est aménagé afin de permettre à la clientèle de patienter lors d'une vente à emporter - livraison, et ainsi ne pas interférer sur le bon déroulement du service en salle. Réserve de stockage au sous-sol. Il dispose de 3 fours.

Matériel en bon état (four électrique).

Le distributeur, dernière génération, est situé sur une autre commune (la mise en place date de 07/2023). Licence III. 1 ETP.

- Ouvert le midi et soir du lundi au vendredi.
- Service du soir uniquement : Le samedi et le dimanche.

Le dernier chiffre d'affaires se situe autour de 240 K€ annuel.

CA au 31/12/2022 de 196 K€.

Possibilité de développer le CA en augmentant le taux de marge, mais également en optant pour une ouverture le samedi et dimanche midi.

Le dernier CA reprend donc l'activité du distributeur de juillet à décembre 2023.

Bail neuf. Faible loyer.

- Prix de vente FAI de 268520 €.

- Prix de vente hors les honoraires : 245000 €.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9,6% TTC soit 23520 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**169 880 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos