

## Bar licence IV avec terrasse dans une zone animée,, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1255212** postée le **03/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar avec Licence IV situé dans le secteur le plus dynamique et animé de la ville.

Belle terrasse de 30 m2 sous convention d'occupation avec la mairie, vaste salle 194 m2 offrant la possibilité de créer différents espaces et ambiances. La cuisine en sous-sol, de 75 m2, est équipée d'un passe-plats, d'une chambre froide, de confortables espaces cuisine et plonge ainsi que d'un local pour les employés.

Idéal pour la restauration traditionnelle, bar à tapas ou à cocktails, etc.

Droit au bail, d'un montant très correct pour le quartier, de 30984 € / an, en cours jusqu'en 2031.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 300 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 303 000 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 285 000 € HT + 0 € TVA, soit 285 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 2 900 pi²

**Surface totale** : 2 900 pi²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 48 600 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **329 200 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

