Bar - restaurant bistronomique,, Saint-Maur-des-Fossés (94100)

Annonce **C1255206** postée le **03/mai/2024**

Description de l'activité

Val de Marne - Saint-Maur-des-Fossés (94100) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bistronomique idéalement situé proche de Paris.

Belle clientèle.

Local avec extraction 400, d'une superficie d'environ 350 m2 sur 3 niveaux, environ 135 m2 de plain pied avec bar et 2 cuisines, environ 135 m2 au sous-sol avec réserve et chambre froide.

Licence IV.

Terrasse couverte et découverte exposées plein sud.

Très beau linéaire avec 60 couverts à l'intérieur, 24 couverts dans une terrasse fermée et 20 couverts en terrasse extérieure.

Un appartement de 70 m2 avec terrasse de 20 m2.

Bel emplacement à fort potentiel pour tout type de restauration.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **44**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 3 180 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	415 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **324 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Maur-des-Fossés (94100), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Maur-des-Fossés : **74 176 (grande ville)**

Photos