Restaurant 70 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75003) en France

Annonce **C1255203** postée le **03/mai/2024**

Description de l'activité

Paris (75003) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant avec espace vente sur place et à emporter ouvert sur l'extérieur très bien situé dans le 3ème arrondissement de Paris, dans un quartier très animé de jour comme de nuit.

Local d'une surface d'environ 370 m2 ; 100 m2 en rez de chaussée, 135 m2 au 1er sous-sol avec cuisine, chambre froide, réserves, bureau, vestiaire de 135 m2. 2ème sous sol composé de deux salles voutées exploitables en karaoké ou piste de danse, doté d'issue de secours. Extraction 400.

Monte charge, terrasse, 70 couverts à l'intérieur et 15 en terrasse.

Clientèle mixte touristique et résidentielle.

Belle affaire à exploiter par un professionnel pour tout concept de restauration de jour et nuit avec fort flux de passage.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 3 990 pi²

Surface totale : 2 700 pi²

Loyer mensuel : 9 500 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**702 500 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.