Tabac, 80 m2 sur un emplacement N°1,, Tarbes (65000) en France

Annonce **C1255201** postée le **03/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac situé à Tarbes (65000), département des Hautes Pyrénées, en emplacement N°1 dans un quartier du centre-ville.

Superficie de 80 m2 au rez de chaussée. Surface de vente de 60 m2 avec réserve et cuisine - bureau de 20 m2.

Ouvert 6/7 : Lundi - samedi - 7h00 à 20h00.

- CA 2022 : 478 718 €.
- Commission total net : 204 413 €.
- Commission tabac net : 77 018 € / an.
- FDJEUX : 30 156€ / PMU : 1 013 €.
- Télécartes : 78 201 €.
- Presse : 10 289 €.
- Timbre : 7735 €.

Bonne rentabilité.

Bail 3/6/9.

Loyer de 700 € CC.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 660 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**360 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Tarbes : **45 613 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.