Bar, Loto avec terrasse proche de Saint-Omer (62500) en France

Annonce **C1255192** postée le **03/mai/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais, proche de Saint-Omer (62500) : A vendre le fonds de commerce d'un bar dynamique, offrant une expérience unique, avec des jeux à gratter, amigo, parions sport, et bientôt le loto, keno et euromillion selon la demande de la clientèle.

Idéalement situé à proximité d'une place avec de nombreux stationnements gratuits, le bar accueille, sur une surface actuelle de 80 m2, avec une extension de 75 m2 prête à être aménagée selon les besoins (salle de brasserie, salle de jeux, etc). Une belle terrasse exposée plein sud pour des moments de détente inoubliables.

Cette affaire a réalisé l'année dernière un CA de 126000 € (dont 8000 € de commission FDJ) avec un EBE de plus de 60000 €.

Potentiel de développement.

Le commerce, à tenir en couple ou seul avec un(e) salarié(e), comprend un logement de 60 m2 et un grenier de 75 m2, offrant de multiples possibilités.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 156 m²

Éléments chiffrés :

CA	118 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**164 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Saint-Omer : **15 606 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.