Bar, restaurant, pizzeria avec logement dans le centre ville,, Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800)

Annonce **C1255164** mise à jour le **30 juillet 2024**

Description de l'activité

Manche, dans une ville agréable de la région de Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800), à vendre le fonds de commerce et les murs de bar, restaurant, pizzeria.

Cette affaire dispose d'une salle de bar de 20 places, de 2 salles de restaurant (20 et 66 couverts), d'un grand logement T4, ainsi que d'une terrasse sur cour.

Possibilité de stationnement à proximité.

6 semaines de fermeture pour congé par an.

Chiffre d'affaires TTC supérieur à 200 000 €.
DPE local commercial : E (315) / Emission GES : D (30).

DPE appartement : consommation E / Emission GES E (58).

Idéal pour couple de professionnels.

Prix du fonds de commerce et des murs : 260 000 € net vendeur + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **86**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :
- Bonne rentabilité.
- Logement.
- Stationnement.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**270 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Villedieu-les-Poêles-Rouffigny : **3 570 (sos villages)**

Photos