Restaurant gastronomique dans une zone historique et touristique, proche de Compiègne (60200)

Annonce **C1255143** mise à jour le **27 février 2025**

Description de l'activité

Oise, proche de Compiègne (60200) : Dans un secteur historique et touristique, à vendre une affaire de restauration gastronomique dans un cadre fort agréable, dans un secteur à une heure de Paris.

Possibilité de créer une partie chambres d'hôtes.

Peu de personnel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 479 m²

Points fort :
- Emplacement, cadre.
- Cuisine de qualité.
- Possibilité d'augmenter l'activité : Fermé 3 jours complets (lundi-mardi-mercredi) et dimanche soir.
- Plus d'espace suffisant pour la création de plusieurs chambres d'hôtes.

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
0 € (HT)	€ (HT)	
0 € (HT)	0 € (HT)	
0 € (HT)	€ (HT)	
0 € (HT)	0 € (HT)	
0 € (HT)	0 € (HT)	
4 € (HT)	3 € (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**630 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**450 000 €**
Description de l'immobilier :	Établissement de 479 m², avec terrasse et point d'eau. Deux étages non utilisés, sauf partie appartement privé, séjour, 2 chambres, SDB et WC.

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Affaire de qualité : Le mieux serait une reprise par un couple de professionnels, madame en salle et monsieur en cuisine. Ou par Manager, si complément d'activité, en chambre d'hôtes.

Localisation

Localisation : **à proximité de Compiègne (60200), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos