Hôtel bureau avec parking en Dordogne (24) en France

Annonce **C1255099** postée le **02/mai/2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau dans le Périgord vert avec belle capacité d'accueil, situé en périphérie de petite ville sur l'axe principal, dans un parc arboré à disposition des clients.

Cet hôtel bénéficie d'un très bel emplacement avec espaces verts et parking privatif, avec peu de concurrence autour.

Outil très fonctionnel et entièrement rénové en 2022, le CA ne demande qu'à être développé.

Vente pour changement de région.

Logement de fonction T3 inclus avec terrasse privative.

Vente de 100% des titres comprenant les murs commerciaux.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
888 000 TND	943 000 TND	
TND	TND	
362 000 TND	437 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
20 TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 039 900 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**2 127 900 TND**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.