

Bar, Crêperie 62 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, Les Herbiers (85500)

Annonce **C1255070** postée le **02/mai/2024**

Description de l'activité

Vendée - Les Herbiers (85500) : A vendre un fonds de commerce de crêperie à la très bonne réputation, établie depuis de nombreuses années, idéalement situé en cœur de ville, et à 15 min du parc du Puy du Fou avec nombreux commerces alentours, dans une zone piétonne et flux importants de passants.

Un établissement dans une salle parfaitement décorée et aménagée de 50 couverts et dès les beaux jours sur une terrasse de 50 / 60 couverts, la partie bar est entièrement équipée, etc. A l'étage, il y a une salle d'environ 10/12 couverts pour des déjeuners ou diners privé, d'affaires ou en famille. Deux pièces de stockage d'environ 15m2 chacune et d'une cave.

- Coté cuisine, un matériel professionnel parfaitement entretenu, dont 5 crêpières au gaz.

Le restaurant est ouvert à l'année du mardi au samedi et fréquenté par une clientèle fidèle, cinq semaines de congés avant et après saison d'été.

Possibilité d'établir un logement de fonction à l'étage supérieur.

Cette affaire à l'excellent potentiel, sera parfaite pour un couple de restaurateur possédant un apport 150 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **62**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 286 m²

Surface totale : 286 m²

Loyer mensuel : 1 370 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	374 000 EUR
EBE en 2023	51 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	400 000 €
Apport personnel nécessaire :	150 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : **15 559 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.