

# Hôtel bureau 3\* avec piscine et salle de séminaire dans les Bouches du Rhône (13) en France

## Annonce C1255035 postée le 02/mai/2024

### Description de l'activité

Au cœur de la Camargue dans un bel emplacement pour cet hôtel\*\*\* entièrement rénove.

- Clim réversible.
- Licence iv.
- Piscine.
- Aire de jeux.
- Parking prive.
- 3 logements sur 1 ha terrain avec réserve foncière.
- Salle séminaire en projet.
- Ouvert du 1.04 au 11.11.
- Murs et fonds : 4 320.000 € FAI HT.
- CA: 413 502 €.
- EBE: 157 100 €.

Le commerce possède : un parking, une piscine, une salle de séminaire

Confort : 3 étoiles

Surface totale: 1 000 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
414 000 €	473 000 €	
€	€	
157 000 €	197 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : oui

# Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 4 120 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

# Localisation

Localisation : Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.