Plateau de bureau d'environ 513 m2,, Plérin (22190)

Annonce **C1255006** postée le **02/mai/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé au bord de la RN12 à Plérin (22190), au sein d'un immeuble de bureaux récent avec plusieurs occupants, à la location :

- Un plateau de bureau d'environ 513 m2 aménagé et cloisonné en bon état situé au R+1 d'un immeuble récent composé de :

- Espace accueil.
- Deux grands open-space.
- 5 bureaux.
- Deux salles de réunions.
- Salle de pause.
- 2 salles archives.

Peu de contraintes porteuses, trames de fenêtre régulières. Possibilité de réaménager les bureaux en fonction des besoins.

Les honoraires de 30% HT HC d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 513 m²

Surface totale : 513 m²

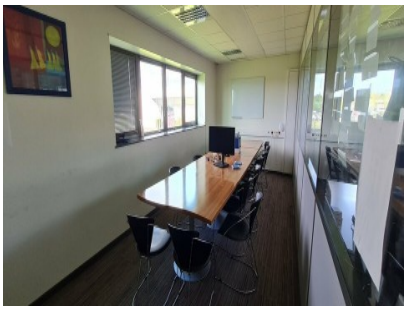
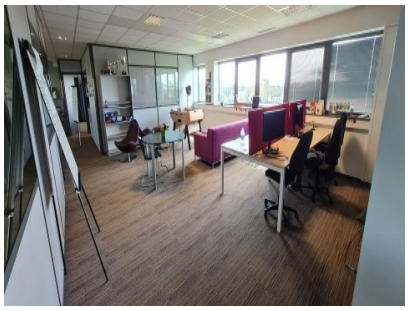
Loyer annuel : 61 560 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Plérin (22190), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Plérin : **14 265 (ville)**

Photos