

Résidence de studios meublés dans une zone touristique, proche de Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1254996** mise à jour le **09 septembre 2025**

Description de l'activité

Eugénie-les-Bains : belle Résidence de location disposant de 18 studios meublés et 1 T2 meublé Elle dispose d'un joli pt salon agréable et lumineux, un bureau d'accueil, un patio ensoleillé et superbement aménagé est à la disposition des clients.

Tous les studios et le T2 bénéficient d'un agencement complet et de qualité.

Situé au cœur d'un village thermal apprécié et reconnu au-delà de nos frontières cet établissement vous offre la possibilité d'un séjour agréable.

Ouvert sur une période de 10 mois dans l'année , il bénéficie d'une clientèle de curiste et autres(commerciaux, touristes).

La qualité exceptionnelle de cette affaire et sa situation géographique seront un atout majeur dans votre recherche.

Vente Murs et Fonds indissociable.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	138 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **943 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier : - Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 900 000 € net vendeur.
- Prix des murs de la résidence de studios meublés net vendeur : 577 500 €.
- Prix du fonds net vendeur : 300 000 €.
- Prix des murs du bureau net vendeur : 22 500 €.
- Les honoraires d'agence, murs et fonds de commerce : 43 200 € FAI TTC.
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

