Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Vin et spiritueux fine en Haute Loire (43)

Annonce **C1254953** mise à jour le **02 mai 2024**

Description de l'activité

Remarquablement située, en centre-ville de cette commune dynamique, cette affaire est située sur l'axe commerçant numéro un.

Les locaux sont en excellent état et bénéficient d'une architecture de caractère permettant d'imprégner une ambiance en symbiose avec l'activité.

Le mobilier et l'agencement ont été choisis avec goût.

Cet établissement propose, en effet, une variété de produits permettant de répondre aux multiples besoins actuels.

Les rayons d'épicerie fine et caviste présentent de plus un fort potentiel de développement car ils bénéficient d'une position de quasi monopole.

A proximité, un grand parking facilite l'exploitation et la fréquentation permettant d'atteindre une clientèle très diversifiée.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple de commerçants ou en reconversion.

Chiffres clés 2023 :

- CA : 365.000 Euros.

- EBE : 80.000 Euros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 8 970 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
365 000 €	303 000 €	
€	€	
79 000 €	67 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.