

## Bar, Tabac, PMU, Loto, Restaurant 100 couverts en Mayenne (53)

Annonce **C1254950** mise à jour le **02 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé au cœur d'un village mayennais, cet immeuble comprend un commerce regroupant un bar, un tabac, un restaurant, un point de vente FDJ (française des jeux) et un PMU, ainsi qu'un logement spacieux.

Le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un flux de clients des villages alentours, avec 40 places assises réparties sur 2 salles. De plus, de nombreux parkings sont disponibles à proximité, dont un privé. Une grande salle est également disponible, pouvant accueillir jusqu'à 60 personnes, offrant ainsi la possibilité d'organiser divers événements.

Avec le couple actuellement en charge de l'exploitation, l'affaire génère un chiffre d'affaires de plus de 140 000 Euros annuels.

Les commissions nettes s'élèvent à plus de 48 000 Euros par an, dont plus de 45 000 Euros proviennent des ventes de tabac.

Le fonds de commerce ainsi que les murs sont à vendre.

Les points forts de l'affaire :

- Grande salle en plus du bar.
- Qualité de vie garantie, car fermé le week-end.
- Rénovations récentes de la toiture et de la façade.
- Logement avec jardin privé.

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel : 11 520 €**

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
138 000 €	144 000 €	
€	€	
54 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

---

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**