

Bar de village, jeux, PMU sur axe passant, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1254934** mise à jour le **02 mai 2024**

Description de l'activité

Bar de village, jeux , PMU à céder pour cause de départ en retraite.

Situé à proximité d'une zone d'activité commerciale, sur axe passant, au pied des stations du Mont Blanc.

Clientèle locale fidèle et régulière, mais également touristique.

Point de rencontre du village.

Possibilité de créer une activité de restauration avec une grande salle de 100 m2 non exploitée.

Logement de fonction.

Loyer annuel : 25 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
195 000 CAD	198 000 CAD	
CAD	CAD	
60 000 CAD	63 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **207 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **62 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.