Restaurant 18 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75007) en France

Annonce **C1254912** mise à jour le **07 mai 2024**

Description de l'activité

Paris (75007) : Pour cause de double activité, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant très cosy, très bien placé près d'une école militaire, prêt à l'emploi, avec extraction 400 et terrasse éphémère.

- Salle de 19 m2 : 18 couverts.
- Hauteur sous plafond : 3,4 m.
- Vitrine : 3,2 ml.
- Terrasse éphémère : + 6 couverts.
- Sur place de parking.

- Comptoir très fonctionnel : Percolateur, machine à glaçons, 1 chambre froide négative, 2 chambres froides positives, etc.

- Cuisine : 6 m2.
- Toute équipée : extraction 400.
- Conduit neuf, jusqu'au toit.

- Cave : 5,5 m2.
- Réserve + placard + WC.

Clientèle résidentielle, de home office et des 5 hôtels aux alentours.

Potentiel de développement en ouvrant le soir.

Bail renouvelé en 2019

Un établissement joliment décoré, prêt à l'emploi, très bien situé.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 385 000 € HT + 6 160 € TVA, soit 391 160 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 354 200 € HT + 0 € TVA, soit 354 200 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 30 800 € HT + 6 160 € TVA, soit 36 960 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**
Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	397 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **254 700 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 7ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos