Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique et festif,, Paris (75019) en France

Annonce **C1254889** mise à jour le **07 mai 2024**

Description de l'activité

Paris (75019) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie très bien situé sur un emplacement N°1, dans un quartier très dynamique et festif (bureaux, résidentiel, touristique, événementiel, spectacles), proche du métro et des commerces.

Établissement avec 80 couverts à l'intérieur, 50 couverts en terrasse, 125 m2 intérieur, 125 m2 sous-sol cuisine, réserve. Licence IV et extraction 400. L'ensemble est en parfait état. Aucun travaux à prévoir.

Appartement de 60 m2.

Bail mairie 3/6/9.

Une affaire sous exploitée au vu du quartier.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	650 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **696 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos