Bâtiment divisé en 2 lots,, Saint-Paul-lès-Dax (40990) en France

Annonce **C1254885** mise à jour le **07 mai 2024**

Description de l'activité

Landes - Saint-Paul-lès-Dax (40990) : Situé en première ligne et doté d'une belle visibilité commerciale, à vendre un bien immobilier d'une superficie globale de plus de 2000 m2 environ sur une parcelle de terrain d'environ 6 286 m2.

Le bâtiment est divisé en 2 lots :

- L'un d'entre eux est actuellement loué depuis le 01/04/2023 pour une durée de 9 années soit jusqu'au 31/03/2032. La surface louée est de 961 m2 au sol.

- Un second lot de 1000 m2 au sol environ est actuellement vacant. Activités commerciales possibles.

Le bien dispose d'un très confortable parking commun de 90 places environ.

- Prix de l'ensemble immobilier : 1 850 000 € hors droits et hors honoraires.

- Les honoraires : 4 % H.T du prix de vente hors les droits à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 2 358 m²

Surface totale : 2 358 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**6 614 100 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**7 500 TND**
Montant honoraires :	**88 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.