

# Immeuble, 423 m2, Nantes (44000) en France

## Annonce C1254833 mise à jour le 02 mai 2024

### Description de l'activité

Immeuble indépendant destiné à l'investissement et/ ou à un usage commercial et/ ou d'habitation, sur une parcelle de 534 m2.

Prix 850 000 € net vendeur 5,5 % d'honoraire soit 46 750 €/ HT.

Possibilité d'acheter séparément le local professionnel de 170 m2 + terrasse + réserve de 189 m2 divisé en trois zones au prix de 396 000 € nets vendeur, auquel s'ajoutent les frais d'agence de 6 % HT soit 23 760 €/ HT.

Surface commerciale: 423 m<sup>2</sup>

Surface totale: 423 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Prix: 838 600 CHF FAI

### Localisation

Localisation : Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Nantes : 291 604 ( grande ville )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.