Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Annecy-le-Vieux (74940) en France

Annonce **C1254831** postée le **02/mai/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy-le-Vieux (74940) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse, situé proche d'un lac.

Excellente réputation.

Une situation privilégiée pour un bel établissement offrant un excellent outil de travail. Licence IV.

Capacité couverts de 40 à 45 en intérieur / 80 en extérieur. La belle terrasse entourée de verdure, au calme est une invitation à la détente.

Restaurant entièrement et récemment rénové, mobilier de standing, cuisine récente et disposant de matériel de qualité parfaitement entretenu, sous-sol, réserves et cave à vins, parking réservé à la clientèle. Tout a été pensé pour apporter la meilleure expérience culinaire possible aux clients, par une équipe également choyée par les outils et équipements de travail.

Ticket moyen important.

- Prix de vente : 1 000 000 € hors les honoraires d'agence.

- Les honoraires d'agence : 6,67% HT du prix de vente final.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 1 400 pi²

Surface totale : 1 400 pi²

Loyer mensuel : 4 800 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **840 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy-le-Vieux (74940), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy-le-Vieux : **20 654 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.