

# Local commercial de 85 m2,, Bayonne (64100) en France

### Annonce C1254774 postée le 30/avril/2024

## Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de droit au bail pour une boutique d'environ 85 m2, dont 15 m2 de réserve. Linéaire de vitrine d'environ 4ml. Accès PMR.

Bail 3/6/9 sauf nuisances.

- Loyer annuel de 13 740 € HC, soit 1 145 € HC par mois.

- Charges annuelles : 720 €, soit 60 € par mois. Non assujetti à la TVA.

- Taxe foncière à la charge du propriétaire.

- Prix de vente : 144 000 €, les frais d'agence inclus.

Surface commerciale: 70 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 12 800 CHF

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix: **114 800 CHF** FAI

### Localisation

Localisation : Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Bayonne : 46 237 ( ville )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.