

## Restaurant avec terrasse, Lyon (69008) en France

Annonce **C1254763** postée le **30/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de plus de 200 m2.

Depuis des années, le restaurant de fast-food a su se faire un nom dans le paysage local.

Local en angle (32m linéaire) de 200 m2 avec 25 m2 de mezzanine (bureau, vestiaires, stockage) et 70 m2 de terrasse à l'année sans autorisation (50 places).

C'est une belle affaire qui est bien entretenue, prête à accueillir un futur exploitant qui saura y mettre sa propre identité.

C'est un grand local qui dispose de toutes les installations nécessaires, y compris un système d'extraction. Il est parfaitement équipé pour répondre à tous les besoins d'un restaurant de fast-food en pleine activité.

Tarif jaunes pour l'électricité.

Loyer : 4000 € HT.

C'est une très bonne affaire pour une personne cherchant à investir dans un restaurant avec une clientèle fidèle et une excellente réputation.

Une opportunité de posséder un restaurant prospère et bien établi.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 2 210 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 210 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 650 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **411 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 8ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.