Pizzeria de belle rentabilité, dans le centre ville de Plouha (22580) en France

Annonce **C1254738** postée le **30/avril/2024**

Description de l'activité

Plouha (22580), dans une charmante ville côtière de la côte Nord des Côtes d'Armor, à vendre un fonds de commerce de pizzeria. Possibilité de stationnement à proximité.

Salle avec décoration récente d'une capacité de 24 places (possibilité davantage). Cuisine fonctionnelle et très bien équipée. Possibilité de création d'une terrasse. Nombreuses réserves.

Affaire fermée le dimanche, le lundi, les jours fériés, ainsi que 6 semaines par an pour congé.

- Chiffre d'affaires élevé.

- EBER de 60 000 € pour un couple, après déduction des cotisations sociales.

Prix net vendeur : 100 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
- Locaux agréables.
- Excellente rentabilité.

Loyer mensuel : 2 990 TND

Éléments chiffrés :

EBE	205 000 TND

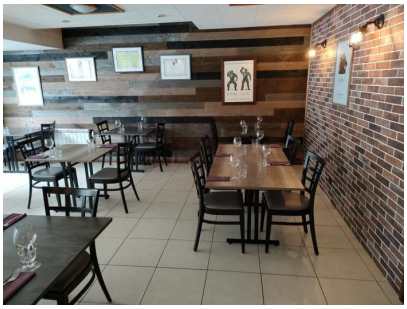
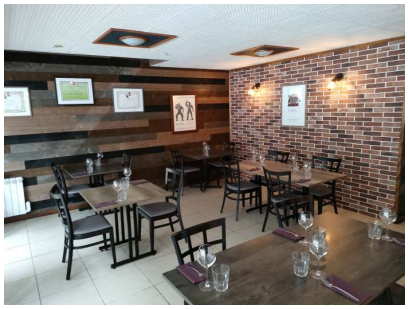
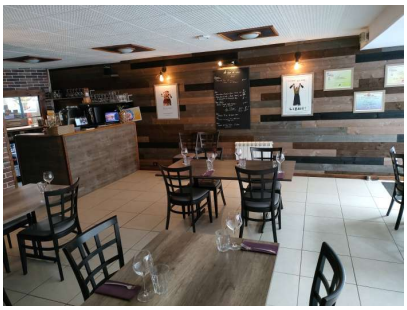
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**362 200 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Plouha (22580), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Plouha : **4 677 (sos villages)**

Photos