Alimentation générale, proche de Mulhouse (68100) en France

Annonce **C1254737** mise à jour le **11 septembre 2025**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Dans une commune de 1500 habitants, à vendre un magasin de 70 m2, parfaitement agencé, avec un matériel en bon état avec une clientèle fidélisée de village et de passage en développant les activités et services annexes du magasin.

Jours d'ouvertures et horaires :

Horaires d'ouverture actuels :
- Lundi : Fermeture.
- Mardi au vendredi : 9h - 12h15 et 15h - 19h.
- Samedi : 9h - 12h15 et 14h15 - 18h00.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Clientèle de qualité et matériel en bon état (réouverture du magasin en 2022).
- Parking Mairie.
- Local Mairie avec loyer très modéré.
- Possibilité d'agrandir les horaires d'ouverture du magasin.
- Possibilité d'ajouter des services (relais colis).
- Possibilité surtout de faire une petite restauration avec mise en place tables et chaises à l'extérieur.

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
650 000 TND (TTC)	TND (TTC)	
TND (TTC)	TND (TTC)	
TND (TTC)	TND (TTC)	
TND (TTC)	TND (TTC)	
TND (TTC)	TND (TTC)	
TND (TTC)	TND (TTC)	

Logement de fonction présent : non

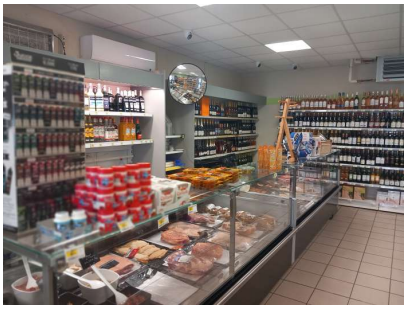
Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**239 400 TND**

Apport personnel nécessaire :	**85 500 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation Le(a) repreneur(se) disposera idéalement d'un apport de 25 000 € pour obtenir un financement bancaire et financer le fonds de roulement du magasin.
Type de repreneur recherché :	Pour une personne seule. Bon relationnel. Entreprenant pour développer les activités connexes.

Localisation

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos