Restauration rapide sur un emplacement N°1, proche de Berck (62600) en France

Annonce **C1254724** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais, proche de Berck (62600) : A vendre un fonds de commerce de snack / kebab situé sur une commune à proximité directe de Calais, sur un angle d'une rue passante offrant de fait une belle visibilité.

L'affaire a été récemment rénovée offrant un cadre chaleureux et de qualité à ses clients.

Le local bénéficie de 80 m² de la salle (35 m²), WC, de la cuisine (12 m²), d'une réserve (6 m²) et d'un espace plonge. En complément, un garage est loué à proximité pour stocker du sec. 30 places assises permettent aux clients de se restaurer sur place.

L'établissement est ouvert 5,5 jours par semaine.

Loyer de 660 € / mois + 100 € / mois pour la taxe foncière et charges diverses.

L'affaire peut être développée en élargissant les horaires ou en proposant la livraison à domicile.

Nombre de places en salle : **30**

Loyer mensuel : 660 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
87 000 € (HT)	83 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **74 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.