Bar, Restaurant du midi 50 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1254576** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Affaire du midi idéale pour un couple avec une personne en salle.

Beau potentiel de développement.

Établissement au gout du jour, avec écran et vidéo projecteur dans salle de 50 couverts, accès et sanitaires PMR, cuisine ouverte sur partie bar.

Licence grande restauration.

Terrasse privative de 60 m2, 35 places (pas de droit de terrasse).

- CA : 232000 Euros.

- EBER : 52500 Euros.

- Loyer 5% / CA.

- 60 repas / jours, ticket moyen 24 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 11 232 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	231 000 EUR
EBE en 2023	52 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.