

## Bar, PMU, Loto 40 places avec terrasse près de Pontchâteau (44160) en France

Annonce **C1254543** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, PMU, FDJ sur le secteur de Pontchâteau.

Bar, PMU avec de gros travaux de rafraichissement refait en 2021.

Actuellement tenu par une personne seul avec un renfort le week-end.

Pas de contrat brasseur.

Surface commerciale d'environ 75 m2 avec 40 places assises et 16 en terrasse.

Fermé 1 jour par semaine plus samedi après-midi et dimanche après-midi ainsi que 5 semaines de congés dans l'année.

Ouvert de 8h à 13h et de 16h à 19h30.

Idéale pour première installation.

Loyer : 700 € net mensuel.

C. A : 63 000 € HT perf : 15 000 €.

Prix : 56 600 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 340 TND

#### Éléments chiffrés :

|          |             |
|----------|-------------|
| CA       | 211 000 TND |
| EBE      | 50 000 TND  |
| Nb pers. | 1           |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 800 TND** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**