Restaurant, Bar, Loto, Tabac 70 couverts avec terrasse, Mayenne (53100)

Annonce **C1254465** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Mayenne (53100) Cœur de ville.

Gros développement à prévoir.

Fonds de commerce de restaurent, avec une belle 'activité bar, française des jeux et tabac valorisée.

Cet établissement disposant de 70 places assises sur une surface totale de 190 m2 bénéficie d'une forte visibilité grâce à son emplacement et d'une belle clientèle fidélisée.

Grande terrasse 35 places ombragée.

Fermé le samedi midi et le dimanche pour le restauration.

Grande facilité de parking.

Aucun travaux à prévoir.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1.500 HT mensuel.

Chiffre d'affaires pour 6 mois d'activité proche des 135 000 € HT.

2 personnes en places.

les honoraires d'agence sont inclus à la charge de l'acheteur.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	135 000 EUR
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Mayenne : **14 338 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.