Boulangerie, Pâtisserie, 120 m2 dans une ville touristique,, Rouen (76000)

Annonce **C1254400** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située à 100 km de Paris, au cœur d'une ville touristique ; un emplacement à proximité d'une place du marché hebdomadaire en fait notamment son succès.

Façade et aménagement magasin irréprochable.

Équipement des fours récent de moins de 4 ans.

Fermé 1,5 jour / semaines + 5 semaines de congés annuels.

Belle rentabilité avec un EBE de 106 000 € /an.

Modeste loyer.

Affaire vendue 2,2 x EBE.

Emplacement commercial - valeur sûre.

Prix du fonds de commerce : 240 000 € + 9 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

EBE	106 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **261 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.