Commerce alimentaire - sud Calvados, proche de La Pommeraye (14690) en France

Annonce **C1254389** mise à jour le **05 juin 2024**

Description de l'activité

Reprise d'un commerce alimentaire - sud Calvados (14).

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :
Possibilité d'acquérir un point de vente saisonnier, avec une base nautique et un camping 3 étoiles à proximité qui permet de doubler de chiffre d'affaire l'été.

Le magasin est situé en cœur de bourg, sur la place du village avec boulangerie, bar tabac, boucherie, restaurant et pharmacie le tout à proximité immédiate.

La ville est très attractive avec plusieurs points d'intérêts pour le tourisme ce qui permet de jolies perspectives pour l'activité du commerce.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 120 K€.
Apport personnel : 50 K€.
Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 10 K€.
Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 385 K€.

Surface de vente : 80 m².
Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 9 500 CHF

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	363 000 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'un autre magasin.
Prix de cession :	**113 000 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**47 100 CHF**

Localisation

Localisation : **à proximité de La Pommeraye (14690), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos