Tabac, Presse, Loto, 650 pi2 dans une zone touristique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1254346** postée le **26/avril/2024**

Description de l'activité

Un commerce de tabac, loto, presse situé dans une commune du Sud Ouest Charente Maritime (17), proche de la mer.

Magasin récemment agencé avec goût.

Cadre de travail très agréable dans un bel environnement.

Fermé le dimanche avec une pause méridienne.

CA de 316 000 € dont 213 000 € de commissions.

Logement de fonction au-dessus du magasin avec entrée indépendante.

Affaire idéale pour un couple désirant faire une double capitalisation.

L'ensemble des murs commerciaux est également à la vente pour un montant de 243 800 € FAI.

Surface commerciale : 650 pi²

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés :

CA	317 000 EUR
EBE	145 000 EUR
Res. net	87 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **628 700 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud Ouest en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.