# Alimentation, Epicerie, Supérette dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1254307** postée le **26/avril/2024**

## Description de l'activité

26- Supérette de village - parc des baronnies.

Commerce situé en centre village et bénéficiant d'une excellente visibilité.

Surface commerciale de plus de 100 m2 et 50 m2 de réserves.

Equipement complet, vitrine froid LS et surgelés récentes.

L'affiliation à un groupement d'achat permet de gérer les approvisionnements de manière optimale sans stocks superflus.

La présence de nombreux producteurs locaux permet un achalande de qualité en fruits et légumes, charcuterie, vins, etc.

Sa situation privilégiée dans le parc de baronnies, Nord Provence, assure une qualité de vie remarquable qui attire durant l'été une clientèle touristique importante.

Commerce générant environ 430.000 Euros de CA HT, une marge confortable et une excellente rentabilité.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 150 m²

**Loyer annuel :** 168 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 428 000 EUR |
| EBE en 2023 | 82 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 1 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **176 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **70 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**