

## Bar, tapas - brasserie,, Caen (14000) avec terrasse en France

Annonce **C1254304** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre bar à tapas - brasserie à Caen, avec grande terrasse.

Etablissement aux agencements récents et de qualité avec une capacité d'accueil d'environ 35 convives dans la salle bar et l'équivalent dans la salle de restaurant. La terrasse permet d'accueillir en saison jusqu'à 120 personnes en mode bar à tapas.

Matériels récents et complet en cuisine.

Actuellement exploité tous les soirs sauf fermeture hebdomadaire le dimanche.

Équipe en saison de 8 postes - 2 CDI à reprendre.

C.A. estimé du dernier exercice : 400 KEuros.

Prix de cession : 274.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Loyer annuel : 25 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|          |             |
|----------|-------------|
| CA       | 400 000 EUR |
| Nb pers. | 2           |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité |
| Type de cession :             | fonds de commerce     |
| Prix de cession :             | <b>274 000 € FAI</b>  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>137 000 €</b>      |

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**