

## Terrain constructible artisanal ou commercial de 3110 m2,, Ploumilliau (22300)

Annonce **C1254284** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor, dans une commune de Ploumilliau (22300) : A vendre un terrain constructible artisanal ou commercial d'une surface de 3110 m2. Emplacement N°1 sur un axe principal avec une grande visibilité (100 mètres d'exposition sur route).

Sur la parcelle, un hangar de 200 m2 à rénover.

Toutes activités possibles.

Terrain disponible dès maintenant.

Prix de 97 500 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 90 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 3 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 110 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **97 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **90 278 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Ploumilliau (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Ploumilliau : **2 644 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**