Local commercial de 107 m2 dans le centre ville,, Divonne-les-Bains (01220)

Annonce **C1254268** postée le **26/avril/2024**

Description de l'activité

Ain - Divonne-les-Bains (01220) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville et bénéficiant d'une bonne visibilité.

Emplacement idéal pour un local commercial, d'environ 110 m2 comprenant :

- Au rez de chaussée : Une belle surface de vente de 53 m2 avec 2 x 2 ml de vitrines sur la façade, bonne hauteur sous plafond, large escalier d'accès menant au sous-sol.

- Au sous-sol : Une réserve, un bureau, des toilettes avec lave-mains pour 54,43 m2.

- Loyer mensuel de 2 075.60 € + 67.60 € de charges / mois soit 25 718.40 € annuel (non soumis à la TVA) + 811.20 € de charges / an.

Informations complémentaires :

- Chauffage électrique.
- Store banne sur toute la devanture.
- Stationnement aisé.
- Toute activité possible (à voir avec le bailleur).
- Si restauration : Extraction à prévoir (cheminée existante).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 107 m²

Loyer mensuel : 2 075 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**77 000 €**

Localisation

Localisation : **Divonne-les-Bains (01220), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Divonne-les-Bains : **8 138 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.