

## Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Fréjus (83600) en France

Annonce **C1254261** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Var - port de Fréjus (83600) : A vendre un fonds de commerce de restaurant vue sur port de plaisance.

Établissement avec une capacité de 70 couverts dont une grande terrasse extérieure avec toit rétractable. La salle intérieure dont le mobilier (chaises, tables) ont été récemment changé et avec goût.

La cuisine est équipée de matériel de qualité avec son espace pour le personnel avec salle d'au eau et vestiaire.

Une opportunité avec un bon emplacement et un restaurant qui dispose d'une bonne clientèle d'habituée.

Charges locatives mensuelles : 530 € (eau + terrasse).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 163 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 163 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 226 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

404 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **268 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Fréjus : **52 953 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**