

**Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un village dynamique, proche de
Saint-Dizier (52100)**

Annonce **C1254259** postée le **26/avril/2024**

Description de l'activité

Haute-Marne (52) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé entre Bar-le-Duc et Saint-Dizier (52100). Un environnement commercial dans un village dynamique. Cuisine traditionnelle.

Un établissement comprenant 2 salles pour un total d'environ 40 couverts. Excellent état. En bonus, une belle salle non utilisée à ce jour de 140 m2, plus des sanitaires, un bar, un coin sono, en sous-sol, à rafraichir. Le tout accessible séparément et avec une sortie de secours. Belles dépendances à l'arrière et des terrasses.

Les horaires d'ouverture sont du lundi au vendredi de 7h à 15h 5 5 semaines de congés par an.

Clientèle : Habités et de passage

Un prix moyen de 25 € par repas.

CA moyen pondéré de 135.000 € sur 3 ans, avec un CA à fin 08/2023 de 146.000 € qui augmente EBE recalculé 30.000 € (45000 € si l'achat des murs).

Un beau potentiel de progression de CA.

Personnel à reprendre : Un apprenti, une femme de ménage (10h / semaine) et un serveur (temps plein).

Un bail sera à établir et le loyer à définir. Loyer de 1200 € HT HC/ mois.

Logement de fonction d'environ 200 m2 en excellent état, en duplex, avec 3 chambres.

Possibilité de faire un accès séparé bail commercial.

De nombreuses possibilités de développement.

Possibilité d'acheter les murs.

Toutes les utilisations sont possibles.

Affaire pour une personne dans la restauration ou un cuisinier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 306 m²

Surface totale : 306 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers.	3
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **347 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Saint-Dizier (52100), Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.