

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto sur un axe important de la ville,, Pau (64000)

# Annonce C1254256 postée le 26/avril/2024

## Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, loto, PMU idéalement situe à l'angle de rue, sur un axe important de la ville avec parking et très bonne visibilité.

Le commerce comprend 2 espaces :

- Tabac, presse, loto, boisson à emporter,
- Un bar, PMU.

Une rénovation complète a été faite en 2021 avec mise aux normes handicapé, climatisation, éclairage, meubles, etc.

Un logement de fonction t2 à l'étage permet d'accueillir le repreneur rapidement et cela est compris dans le loyer avec un bail qui a été renouveler.

Une affaire en progression avec des possibilités de développent de type snaking.

Surface commerciale: 230 m<sup>2</sup>

Surface totale: 230 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 460 000 €

### Localisation

Localisation : Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Pau : 84 453 ( grande ville )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.