Local d'activité / Entrepôt, 300 m2 sur la commune de Montardon en France

Annonce **C1254255** postée le **26/avril/2024**

Description de l'activité

Sur la commune de Montardon, à louer un local d'activités de 340 m2 dont 40 m2 en mezzanine.

Local en bon état.

Le local est idéalement situé à proximité immédiate de la route de bordeaux bénéficiant d'un bon accès.

Les prestations :

Un espace dépôt : 150 m2 et une porte sectionnelle.

Un espace bureaux et locaux sociaux avec espace kitchenette et douche, une salle de réunion, sanitaires le tout climatisé pour une surface de 150 m2.

Parking extérieur libre.

Bâtiment sous alarme.

Conditions :

Loyer : 2 500 € HT/ mois.

Possibilité de louer équipé avec mobilier dans les bureaux et racks dans le dépôt.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires : 20 % HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Prix : **2 333 €** FAI

Localisation

Localisation : **Serres-Castet (64121), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Serres-Castet : **3 712 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.