

Restaurant, Traiteur 30 couverts avec terrasse, Angers (49000)

Annonce **C1254252** postée le **26/avril/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restaurant, traiteur idéalement situé dans un secteur dynamique.

Cet établissement disposant de 30 couverts en salle et de 20 places en terrasse bénéficie d'un bel emplacement sur rue piétonne.

Cuisine entièrement équipée aux normes avec extraction.

Cave et petit appartement inclus dans le bail.

Chiffre d'affaires : 320.000 € HT avec progression possible.

Fermeture : Dimanche et lundi.

Bail 3/6/9.

Loyer : 2 084 € HT/ mois.

Possibilité d'achat des murs.

Prix de vente : 268 750 €.

Honoraires à la charge de vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	320 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **268 750 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.