

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Nice (06000) en France

Annonce **C1254238** postée le **26/avril/2024**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking en centre-ville.

Dans un quartier commerçant, l'affaire est en proximité immédiate d'une pharmacie, traiteur, boucherie, tabac presse, fleuriste ainsi qu'à proximité d'un groupe scolaire.

Bail récent avec un loyer mensuel de 2 327 € hors charges.

Un chiffre d'affaires en progression à 596 000 € sur dernier bilan avec un EBE de 122 800 €.

Le fonds de commerce est vendu 59 % de son chiffre d'affaires.

Sans travaux à prévoir.

Une surface totale de 217 m² comprenant l'espace de vente de 60 m² avec 14 places assises plus une terrasse extérieure de 8 places , un laboratoire de plain-pied de 160 m² avec un matériel parfaitement entretenu.

La partie boutique a été entièrement rénovée en 2020.

Cette boulangerie, pâtisserie développe un chiffre d'affaires bien équilibré entre les différentes familles de produits boulangerie, pâtisserie, viennoiserie et snacking même si ce poste reste encore à développer.

Prix : 378 000 €, honoraires inclus.

Honoraires de 8 % TTC soit 6,67% HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 217 m²

Surface totale : 217 m²

Loyer mensuel : 2 327 €

Éléments chiffrés :

CA	596 000 EUR
EBE	123 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.