Bureaux / Locaux professionnels, 1587 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1254228** postée le **26/avril/2024**

Description de l'activité

CAZE IMMOBILIER vous propose un immeuble de bureaux à construire de dernière génération en BEFA à MERIGNAC. Ces bureaux seront situés à proximité de l'aéroport de Mérignac (1km), ainsi que de la rocade sortie 11a et des transport en communs (tramway et bus). Construit en R+3, cet immeuble présentera une partie bureaux et un partie locaux d'activités d'une surface totale de 1 587m2. Cet immeuble souhaité mono-utilisateur sera idéal pour un siège social ou une direction régionale. Prestations: - Immeuble en R+3 - Idéal pour un siège - Immeuble code du travail - 27 places de parking sécurisées en sous-sol - 7 places Parking extérieures - Mur rideau - Espaces verts - Terrasse avec pergola - Climatisation réversible - Accessibilité PMR - Ascenseurs - Toiture végétalisée - Dalles de faux plafond - Pavés LED - Fibre optique - Issues de secourt - HSP 2,70m Prestations activités : - Porte sectionnelle - HSP : 5,70m Livraison : 18mois après accord Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 1 587 m²

Loyer mensuel : 25 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.