

## Bar, Restaurant, PMU licence IV 20 couverts avec terrasse, La Jarrie (17220)

Annonce **C1254225** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, restaurant, PMU, fonds de commerce + murs avec appartement et studio, situé en plein cœur de la Jarrie, 3371 habitants, à 2 pas de toutes les commodités (médecins, pharmacies, dentiste, opticien, maison médicale, banques, écoles, supermarché...).

15 minutes de la rochelle.

Parkings à proximité, bon emplacement.

Salle de restaurant capacité 20 couverts.

Terrasse extérieure 20 couverts.

L'établissement est conforme aux normes en vigueur.

Cuisine entièrement équipée (piano, bain marie, friteuse, frigo, chambre froide,..), aux normes et bien entretenue activités actuelles : bar, restaurant, PMU.

Le fonds de commerce comprend la licence IV, PMU.

Au dessus du commerce, un appartement de 70 m2 composé d'une pièce de vie de 33 m2, 2 chambres de 14 et 15 m2, 1 salle de bain avec WC.

Studio annexe, doubles vitrages, cave.

Bon niveau d'activité et des pistes de développement sont envisageables pour augmenter le chiffre d'affaires.

Ville attractive et dynamique + murs et appartement : 320 000 € FA : 20 250 € = 425 250 € FAI.

Vente murs et fonds indissociable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 191 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 191 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **330 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

---

Localisation : **La Jarrie (17220), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Jarrie : **2 854 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**