# Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1254212** postée le **26/avril/2024**

## Description de l'activité

Indissociable FDC et murs/ murs résidentiels 2 T2 de 39 m2.

Chacun situé dans une station balnéaire du Bassin d'Arcachon.

Beaucoup de cachet pour cet établissement 340 m2 avec une terrasse ombragée 60 places et 86 intérieur.

Aux normes.

Fermé 2 jours et demi/ semaine.

Licence IV pas utilisé par l'exploitant actuel.

Terrain 1800 m2/ 2 T2 de 39 m2.

Loués à l'année : 2 500 € TTC chacun.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale :** 3 660 pi²

**Surface totale :** 3 660 pi²

**Loyer mensuel :** 4 100 CAD
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , Array
Prix de cession : **1 467 800 CAD** FAI

## Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**