Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide avec terrasse dans une zone animée,, Voiron (38500)

Annonce **C1254191** mise à jour le **18 décembre 2024**

Description de l'activité

Isère - Voiron (38500) : A vendre une affaire clé en main de boulangerie, pâtisserie et restauration rapide dans un secteur à fort trafic de 18 000 véhicules par jour.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique : Situé dans une zone à fort passage, cet établissement bénéficie d'une visibilité optimale et d'un accès facile grâce à un parking dédié.
- Installations et équipements : Entièrement équipé et en parfait état, prêt à opérer dès le premier jour sans investissements supplémentaires.
- Équipe en place : L'expertise de 8 employés compétents et formés pour un passage de relais sans accroc.
- Espaces généreux : Un intérieur accueillant avec terrasse pour maximiser le plaisir des clients toute l'année.
- Accessibilité : Entièrement conforme aux normes PMR, assurant l'accès à tous les clients.
- Potentiel de croissance : De nombreuses possibilités pour développer davantage l'activité existante et augmenter les revenus.

- La rentabilité 2024 est excellente de 35% avec un CA de 905 K€.
- Un EBE non retraité de 160 K€.
- Un résultat net de 66 K€ et un management fee de 160 K€.

Une opportunité de posséder un commerce performant dans un emplacement de premier choix.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Parking.
- Un commerce indépendant.
- L'équipe de 8 salariés.
- La qualité de l'outil de travail.
- Rentabilité 35% (du CA).

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	904 000 EUR
EBE en 2024	320 000 EUR
Res. net en 2024	66 000 EUR
Nb pers. en 2024	8

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**650 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.