Bureaux de 880 m2, Lausanne

Annonce **C1254164** postée le **25/avril/2024**

Description de l'activité

Description :

Dans un bel immeuble administratif, rénové en 2021, des surfaces administratives dès 873 m2 répartis sur 2 niveaux, composées d'open space, de salles de conférence, réunions, coin cuisine, bureaux individuels. Nombreuses places de parc en sus.

Usage : Bureau administratif

Surfaces par niveaux :

2ème étage : Environ 898 m2.

3ème étage : Environ 873 m2.

Conditions financières :

Loyer : CHF 320/ m2/ an.

Loyer places de parc extérieures : CHF 120 à 150/ mois/ places.

Charges (acompte chauffage, eau chaude) : CHF 20/ m2/ an TVA : TVA en sus

Disponibilité des locaux : A convenir

Observations :

Ascenseur : Oui.

Chauffage à distance: Oui.

Climatisation: Oui.

Fibre: Oui.

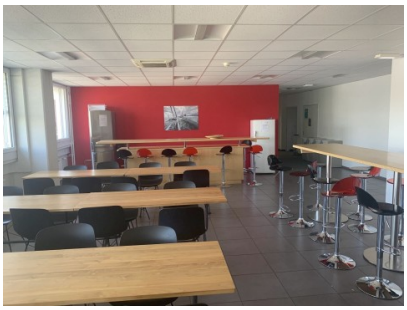
Surface totale : 880 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos